

УТВЕРЖДАЮ  
старший вице-президент по  
корпоративным функциям

Н.Г. Подоров

подпись

«15» апреля 2019 года

*Н.Г. Подоров*

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ**

**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи  
квартиры, расположенной по адресу: Ростовская область, город Волгодонск,  
ул. Весенняя, д.40, кв.307, принадлежащей на праве собственности АО ИК  
«АСЭ»**

## СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8
1.1. Информация об аукционе. ....	8
1.2. Информация об имуществе выставляемого на аукцион.....	9
1.3. Документы для ознакомления. ....	8
1.4. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.....	9
1.5. Затраты на участие в аукционе.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
1.6. Отказ от проведения аукциона. ....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	10
2.1. Требования к участнику аукциона.....	10
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.....	10
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	13
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв. ....	14
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.....	14
2.6. Требование о предоставлении задатка. ....	14
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА .....	15
3.1. Рассмотрение заявок.....	15
3.2. Проведение аукциона. ....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА .....	19
4.1. Условия заключения договора. ....	19
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ .....	21
5.1. Порядок обжалования. ....	21
5.2. Срок обжалования. ....	22
Приложение 1. Форма № 1 .....	23
Приложение 2. Форма № 2 .....	27
Приложение 3. Форма № 3 .....	28
Приложение 4. Форма №4 .....	33
Приложение 5. Форма договора.....	36
Приложение 6. Технический паспорт	
Приложение 7.Свидетельство о государственной регистрации права	

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Весенняя, д.40, кв.307, принадлежащей на праве собственности АО ИК «АСЭ» (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Ростовская область, город Волгодонск, ул. Весенняя, д.40, кв.307.
2.3.	Состав Имущества:	Наименование, состав и характеристика Имущества, выставляемого на аукцион указаны в п.1.2. Документации.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество Инжиниринговая компания «АСЭ»
3.2.	Место нахождения:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	niaer@niaer.ru
3.5.	Контактные лица:	Лучников Константин Вадимович тел. 8 910 393 01 10 тел. +7 (831) 421-79-00, доб. 224-88
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Шаклеина Оксана Олеговна, тел.: (831)421-79-00 (добавочный 2-23-71), адрес электронной почты: e-mail: o.shakleina@niaer.ru.
4.2.	Место нахождения:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	niaer@niaer.ru k.luchnikov@niaer.ru o.shakleina@niaer.ru
4.5.	Контактные лица:	Лучников Константин Вадимович тел. 8 910 393 01 10 тел. +7 (831) 421-79-00, доб. 224-88
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		

5.1.	Начальная (максимальная) цена:	1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ.
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	54444,5 рублей (3,63%) от начальной цены
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	1% начальной цены аукциона 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	955 555 рублей, НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ.
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача лицом, имеющим намерение приобрести Имущество (далее – Претендент) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	10% от начальной цены аукциона, что составляет 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	Адрес: 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3 ИНН 5260214123, КПП 997650001 ОГРН 1075260029240 от 18.12.2007 г. р/сч 40702810110010000214 в ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров БИК 042202718

		к/сч 30101810422020000718 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже квартиры, расположенной по адресу: <b>Ростовская область, город Волгодонск, ул. Весенняя, д.40, кв.307</b> , принадлежащей АО ИК «АСЭ», НДС не облагается».
5.9	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
<b>6.Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1	Дата и время начала приема заявок:	С момента опубликования Извещения/Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
6.2	Дата и время завершения приема заявок <sup>1</sup> :	<u>21.04.2019 7:00</u>
6.3	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
<b>7.Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее <u>26.04.2019 17:00</u>
7.2	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона</b>		
8.1	Дата и время начала аукциона:	<u>29.04.2019 7:00</u>
8.2	Дата и время завершения аукциона:	<u>29.04.2019 17:00</u>
8.3	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» в сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> (далее – ЭТП)
8.4	Порядок проведения	Аукцион проводится в электронной форме на

<sup>1</sup> срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона

	аукциона	электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5. Документации
8.6	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.piaer.ru">www.piaer.ru</a> , <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> и <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Объявление о продаже размещены на <u>Авито</u> , Циан, Домофонд и в печатных изданиях (Волгодонские Ведомости) г. Волгодонск.
9.2	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 09:00 до 18:00 в рабочие дни, а в пятницу с 09:00 до 16:45.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации